



NYHEDSBREV STILLEVANG

Nr. 5

Kære beboere

Arbejderne i jeres boliger er i fuld gang – og det går rigtig godt.

Stade og tidsplan

Overordnet set følger fremdriften den aftalte tidsplan.

Blok 1:

Ny tagbeklædning og teknikrum i tagrum er afsluttet og totaloverdækningen er nedtaget.

Nye installationer for el, vvs og ventilation i boligerne er afsluttet. Ny skillevæg og teknikskakt mellem stue og køkken er afsluttet. Vægfliser og gulvklinter i badeværelser er afsluttet.

Ny sokkelisolering og sokkelaffugtere pågår.

Blok 2:

Ny tagbeklædning og teknikrum i tagrum er afsluttet og totaloverdækningen er nedtaget.

Nye installationer for el, vvs og ventilation i boligerne er afsluttet. Ny skillevæg og teknikskakt mellem stue og køkken er afsluttet. Vægfliser og gulvklinter i badeværelser pågår.

Ny sokkelisolering og sokkelaffugtere pågår.

Blok 3:

Ny tagbeklædning og teknikrum i tagrum er afsluttet og totaloverdækningen er nedtaget.

Ny skillevæg og teknikskakt mellem stue og køkken er afsluttet. Nye installationer for el, vvs og ventilation i boligerne pågår.

Vægfliser og gulvklinter i badeværelser pågår.

Blok 4:

Ny skillevæg og teknikskakt mellem stue og køkken er afsluttet. Teknikrum i tagrum er afsluttet.

Ny tagbeklædning pågår, og totaloverdækning er delvist fjernet. Nye installationer for el, vvs og ventilation i boligerne pågår. Vægfliser og gulvklinter i badeværelser pågår.

Samlet udførelsesperiode:

27.11.2023 – 29.11.2024

Samlet udførelsesperiode fordelt som følgende:

Blok 1: 27.11.2023 – 21.10.2024

Blok 2: 11.12.2023 – 25.10.2024

Blok 3: 13.12.2023 – 31.10.2024

Blok 4: 15.12.2023 – 29.11.2024

Projektforhold

Fliseforbandt i badeværelser

Det har desværre været nødvendigt at ændre fliseforbandt i badeværelser fra halvforbandt til skårne kanter, da det ikke var muligt at udføre det nødvendige fald på gulvene, hvis gulvklinterne blev lagt halvforbandt. Gulvklinterne er fortsat 30x60 cm i dimension.

Nye el-tavler i boliger – ændret adgang til teknikskakt

De eksisterende eltavler i boligerne nedtages sammen med, at køkkenskabe nedtages. I forbindelse med nedtagningen er det konstateret, at flere af el-tavlerne er knækket flere steder. Da der samtidig skal installeres to kombirelæer og et RCD-relæ er der yderligere risiko for, at tavlerne vil gå i stykker.

Det er derfor aftalt at udskifte el-tavlerne med en ny påbygnings gruppetavle.

Den projekterede adgangslem inde i stuen ændres til en låge, hvorfra den nye el-tavle kan betjenes, således at der ikke skal være adgang til el-tavlen fra køkkenet.

Adgang til loftrum - teknikrum

I forbindelse med renoveringen etableres der ny ventilationsanlæg, som placeres i nye teknikrum oppe i tagrummet.

Det er forudsat i projektet, at adgang til loftrum skal ske via eksisterende indvendige loftlemme, som udskiftes til nye loftslemme. Det er konstateret, at der ikke findes eksisterende indvendige loftlemme, og derfor er det besluttet, at der etableres nye adgangsforhold udefra via nye udvendige trapper/lejder, som placeres på eksisterende murede gavle.

Skabsinventar i vindfang

I forbindelse med demontering af eksisterende inventar i vindfang, er det konstateret, at flere af de eksisterende skabe er ødelagte fra tidligere opfugtning og generelt er i dårlig stand.

Det har ikke været muligt at demontere skabene med henblik på genopsætning. Det er besluttet i byggeudvalget, efter indstilling fra rådgiver, at der monteres dobbelte skydelåger i en top- og bundskinne af alu.

Kontakt

Hvis du har spørgsmål til helhedsplanen, er du velkommen til at kontakte ejendoms-kontoret.

Ejendomsdriften har tilknyttet en beboer-koordinator til helhedsplanen, nemlig Lotte Korndal Thanning, som allerede arbejder som sekretær på ejendomskontoret.

Hvis I har spørgsmål, er I meget velkomne at kontakte Lotte.

Lotte kan kontaktes på hverdage i tidsrummet kl. 12-15, dog til kl. 16 om torsdagen. på telefon: 92 82 17 90 eller på e-mail: lkt@boligafdeling.dk

Husk at afdelingen forsat er i drift og almindelige driftsudfordringer skal løses ved henvendelse til ejendomskontoret.

Nyhedsbrev og hjemmeside

På afdelingens hjemmeside har vi lagt informationer om helhedsplanen.:

<https://www.dabbolig.dk/soroe-boligselskab/afdelingsoversigt/stillevang/helhedsplan-for-stillevang-renovering/>

På vegne af Byggeudvalget

Henrik Glæsner Christensen
Projektleder,
DAB Byg & Renovering

